|  |
| --- |
| **CONTRATO DE LOCACION DE UN BIEN MUEBLE** |
| Entre el Sr. *(Nombre y apellido, C.I. Nº.........., nacionalidad, estado civil),* domiciliado en........... Nº............., de la ciudad de..............., por una parte, denominado  “el locador" y por la otra el señor .................. *(Nombre y apellido, C.I. Nº................., nacionalidad, estado civil),*  domiciliado en.................... Nº ................. de la ciudad de ................., en adelante "el locatario", convienen en celebrar el presente CONTRATO DE LOCACIÓN DE BIEN MUEBLE:--------------------------------------------------------  **PRIMERO:** El locador, en carácter de único y exclusivo propietario, da en uso y goce al locatario .................... (*tipo de muebles*) cuyas características se detallan a continuación:---------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDO:** El alquiler convenido por la presente locación es del total de guaraníes ............. (Gs..............) mensuales, pagaderos por mes adelantado, del 1al 5 de cada período en el domicilio del locador o donde éste lo indique con posterioridad.-  **TERCERO:** El término de la locación se estipula en.......... (*Meses/años)* y empezará a regir a partir de la fecha del presente contrato.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTO:** Por la presente cláusula se conviene que el locatario al vencimiento del término estipulado en la cláusula anterior, tendrá opción locativa por el término de ......... meses más, hasta el día.......... del mes de ........... de 200.....-------------------------  **QUINTO:** Si el locatario hiciera uso de la opción prevista en la cláusula anterior, deberá comunicar dicha resolución al locador por telegrama colacionado con ............. días de anticipación al vencimiento del plazo contractual. El precio de la locación para el plazo de prórroga será fijado conforme a los precios de plaza para el alquiler de productos similares fijados por la empresa.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTO:** Todas las observaciones que el locatario desee efectuar sobre los bienes objeto del presente contrato deberá efectuarlas dentro de los....... días de la tenencia efectiva de los mismos. ----------------------------------------------------------------  **SEPTIMO:** El locatario se responsabilizará por los daños ocasionados a los bienes objeto de la locación, con excepción de los producidos por el uso y desgaste natural que sufra la cosa. -------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVO:** El locatario hace entrega en este acto de la suma de guaraníes. (Gs .) Correspondientes a un mese de alquiler y un mes en concepto de depósito de garantía, éste ultimo quedará en poder del locador, a fin de garantizar la indemnidad del bien y su restitución al término de la locación. La suma percibida no devengará intereses y no podrá ser aplicada al pago de alquileres y será restituida al locatario una vez entregado el bien en perfectas condiciones.------------------------------------------  **NOVENO:** Para todos los efectos legales y de interpretación del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de................ Constituyendo domicilio  en los señalados en este contrato,  donde se considerarán válidas todas las notificaciones, intimaciones y emplazamientos que allí se realicen.-----------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en..................., República del Paraguay,  a los ......................días del mes de ..................... del año  2009. --------------------------   |  |  | | --- | --- | | **LOCADOR** | **LOCATARIO** |   **CLAUSULA ESPECIAL DE LOCACION** **OBLIGACIÓN DE CONTRATAR SEGURO** El locatario se obliga expresamente a contratar, a partir de la entrada en vigencia del presente contrato, un seguro a su cargo y en favor del locador, que cubra los siguientes riesgos: ............... (*o contra todo riesgo*). Queda asimismo obligado a mantenerlo durante la vigencia del presente contrato y hasta hacer efectiva la entrega del bien locado, cumpliendo con todas las obligaciones inherentes al mismo. El incumplimiento total o parcial de esta obligación, es causal de rescisión. |